



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 1038/18, sprawy  
przyłączone KM 2327/13,  
KM 2855/13, KM 502/14

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1038/18

Zamość, dnia 29.07.2022

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **30 września 2022r. o godz. 12:00** w sali nr 25, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości położonej w Zamościu przy ul. Brzozowej 30/5, dz. nr 45/105 o pow. 269 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym, piętrowym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 104,20 m<sup>2</sup>.

stanowiącej własność dłużników:

**Łysejko Beata**

**Łysejko Andrzej**

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZA1Z/00100368/4.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **488 100,00 zł (czteryście osiemdziesiąt osiem tysięcy sto złotych)**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **366 075,00 zł (trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych)**.

W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające przedmiotową nieruchomość – służebność gruntowa przysługująca każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi działek oznaczonych numerami 45/104, 45/103 i 45/102, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 45/105, pasem szerokości 1,5 m i długości 5,95 m, wzdłuż wschodniej granicy przedmiotowej działki.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. w kwocie 48 810,00-zł, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>, [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**  
**Aleksandra Puchacz**