



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 1058/14, sprawy
przyłączone KM 197/17, KM
3528/13

Zamość, dnia 20.03.2020

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1058/14



O B W I E S Z C Z E N I E **O LICYTACJI UDZIAŁU** **W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM** **PRAWIE DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 983 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15 maja 2020 roku o godz. 10:15** w sali nr 31, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA **UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI W** **SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU**

mieszkalnego oznaczonego nr 43 położonego w budynku wielorodzinnym nr 27 w Zamościu przy ul. Oboźnej, ujętego w księdze wieczystej nr **ZAIZ/00098051/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Przy czym budynek nr 27 wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu mapy 39 działką nr 48/39, m.in. stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu co potwierdza wpis w księdze wieczystej nr **ZAIZ/00097848/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nr 43 o powierzchni użytkowej 76,51 m², usytuowany jest na I piętrze, w drugiej klatce od strony północnej. Składa się z trzech pokoi, kuchni z aneksem, łazienki, wc oraz przedpokoju i korytarza, dodatkowo od strony zachodniej balkon. Rozkład pomieszczeń funkcjonalny, każde z nich posiada niezależne wejście z przedpokoju.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę **258 000,00 zł**,

Udział 1/2 części oszacowany jest na kwotę 129.000,00- zł

- cena wywołania za udział 1/2 części wynosi kwotę 86.000,00- zł
(dwie trzecie wartości oszacowania).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wysokość rękojmi za udział 1/2 części wynosi kwotę 12.900,00-zł.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz