



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 1064/17, sprawy  
przyłączone KM 681/18, KM  
868/18, KM 554/19, KM  
63/20, KM 488/21

Zamość, dnia 26.05.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1064/17

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 12 sierpnia 2022 r. o godz. 10:00** w sali nr 27, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**nieruchomości oznaczonej jako: lokal stanowiący odrębną nieruchomość, oznaczony numerem 15, położony w budynku wielorodzinnym nr 8 w Zamościu przy ul. Gen. Józefa Wybickiego, na działce oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu mapy 33 numerem 27/15, ujęty w Księdze wieczystej nr ZA1Z/00079192/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.**

Lokal mieszkalny ma powierzchnię użytkową 36,00 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na II piętrze (kondygnacja: 3,0). Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, ponadto przy dużym pokoju balkon. Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica nr 15 o powierzchni 3,42 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu związany jest udział 36/1441 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego działki oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali ujętej w księdze wieczystej: nr ZA1Z/00056658/0.

Lokal stanowi j własność dłużnika:  
BIESIADA JANINA

Lokal stanowiący odrębną nieruchomość oszacowany jest na kwotę **150 000,00-zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **112 500,00 zł (sto dwanaście tysięcy pięćset złotych).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości (tj. w kwocie 15 000,00-zł, słownie: piętnaście tysięcy złotych), na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>, [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**  
**Aleksandra Puchacz**