



## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 1219/14, sprawa  
przyłączona KM 1041/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1219/14

Zamość, dnia 2020-02-11



\* 9 0 2 0 0 2 1 1 0 0 2 8

### **O B W I E S Z C Z E N I E** **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **2020-04-24 r. o godz. 9:15** w sali nr 31, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

#### **DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w miejscowości Mokre, gmina Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, o łącznej powierzchni 1,1100 HA, w skład, której wchodzi: działka nr 649/1 o powierzchni 0,98 ha, (w tym część o pow. 0,82 ha stanowi grunt orny) oraz działka 650/1 o powierzchni 0,13 ha.

Część działki numer 649/1 oraz działka nr 650/1 stanowią całość o pow. 0,29 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym z 2001r., parterowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 247 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym murowanym o pow. zabudowy 85 m<sup>2</sup>.

Posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00043738/1.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **590 000,00 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **393 333,33 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta trzydzieści trzy złote trzydzieści trzy grosze).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości( tj. w kwocie 59 000,00-zł), na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**  
**Aleksandra Puchacz**