



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 305/17

Zamość, dnia 20.09.2021

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 305/17

O B W I E S Z C Z E N I E
O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **19 listopada 2021 r. o godz. 9:00, sala 27, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11 odbędzie się:**

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

Nieruchomości zabudowanej położonej na terenie gminy Zamość w miejscowości Topornica Kolonia, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działką nr 204, o powierzchni 0,43 ha, ujętej w Księdze Wieczystej nr **ZAIZ/00061239/5**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość w całości ogrodzona, zabudowana murem murowanym budynkiem usługowym, budynkami magazynowymi o konstrukcji stalowej oraz stacją paliw LPG, z utwardzonym placem i podjazdami, a także z obiektami po byłej stacji paliw płynnych.

Istnieje niezgodność pomiędzy danymi z rejestru ewidencji gruntów, a danymi z działu I księgi wieczystej, co do oznaczenia i powierzchni nieruchomości, (zgodnie z zapisem w księdze wieczystej, w dziale I księgi wieczystej nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna: Numer działki: 3/1 Obszar: 0,4200 ha). W związku z powyższym uprawniony geodeta dnia 2019-06-26 sporządził dla tej nieruchomości wykaz synchronizacyjny, prostujący niezgodności pomiędzy księgą wieczystą a rejestrem ewidencji gruntów nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

Tyszko Andrzej

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 404 000,00 zł (słownie: czterysta cztery tysiące złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 303 000,00 zł (słownie: trzysta trzy tysiące złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości (tj. w kwocie 40.400,00-zł, słownie: czterdzieści tysięcy czterysta złotych), na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz