



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 359/19, sprawy przyłączone
KM 681/19, KM 893/19, KM 12/20,
GKM 34/20, KM 627/20

Zamość, dnia 25.06.2021

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 359/19

O B W I E S Z C Z E N I E
O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17 września 2021r. o godz. 9:00 w sali nr 27, piętro I** Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,3094 ha, położonej na terenie gminy Izbica w miejscowości Izbica, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działkami nr 3802/6 i 3802/7 stanowiącej własność dłużnika:

Sobolewski Michał

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZAIZ/00128567/1**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **35 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę **23 333,33-zł**.

W tym:

działka nr 3802/6 o powierzchni 0,1661 ha (rodzaj użytku Br, klasa IIIb) oszacowana jest na kwotę 33 000 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 22 000,00-zł, rękojmia 3300,00-zł.

działka numer 3802/7 o powierzchni 0,1433 ha (rodzaj użytku R, klasa IIIb) oszacowana jest na kwotę 2000,00-zł, cena wywoławcza 1 333,33-zł, rękojmia 200,00-zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Istnieje niezgodność pomiędzy danymi z rejestru ewidencji gruntów, a danymi z działu I księgi wieczystej co do oznaczenia nieruchomości, w księdze nie ujawniono podziału działki 3802/3, podział działki wynika z wykazu zmian danych ewidencyjnych i wyrys z mapy ewidencyjnej dla działki numer 3802/6 i 3802/7 sporządzonego przez Starostę Krasnostawskiego według stanu rejestru z dnia 2020-12-21.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz