



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 393/19, sprawy

przyłączone KM 771/17, KM

361/19, KM 40/20, KM 626/20

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 393/19

Zamość, dnia 08.07.2021

**O B W I E S Z C Z E N I E**

**O LICYTACJI**

**UDZIAŁU 1/2 CZEŚCI**

**W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10.09.2021r.** o godz.11:30 w sali nr 27, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

**UDZIAŁU 1/2 CZEŚCI**

**W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU**

w postaci lokalu mieszkalnego nr 25 położonego w budynku wielorodzinnym nr 46 w Zamościu przy ul. Prymasa

Stefana Wyszyńskiego o powierzchni 35,3800 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położonego na kondygnacji 5

stanowiącego własność dłużnika:

**TYMURA ANNA**

posiadającego założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00100230/8.**

Cale spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oszacowane jest na kwotę 169 000,00- zł.

Udział 1/2 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu oszacowany jest na kwotę 84 500,00-zł.

**Cena wywoławcza z udział 1/2 części w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 63 375,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania tj. w kwocie 8450,00-zł w gotówce albo dokonać wpłaty wymaganego wadium na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika do momentu rozpoczęcia licytacji.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**

**Aleksandra Puchacz**