



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 695/20

Zamość, dnia 17.05.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 695/20

O B W I E S Z C Z E N I E
O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **15 lipca 2022 r. o godz. 9:50** w sali nr 25, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości rolno-leśnej o łącznej powierzchni 5,1521 ha, w skład której wchodzi działki położone na terenie gminy Gorzków w miejscowości Wielkopole, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów numerami: 45, 147, 490, 512, 554, 803, 821 oraz położone w miejscowości Gorzków Wieś, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów numerami 243, 612/1, 736, 1630, 1676, 1677/5, 1882/2,

stanowiącej własność dłużnika:

Cegłowska Jolanta

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00046170/2.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **146 680,00- zł.**

W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość w postaci bezpłatnej dożywotniej służebności osobistej na rzecz Heleny Karaudy polegające na prawie zamieszkiwania w połowie domu i korzystania z zabudowań gospodarczych w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb oraz prawo użytkowania 30 arów gruntu w Gorzkowie Wieś w miejscu dowolnie ustalonym wartość tego praw została oszacowana na kwotę 3.600,00-zł.

Cena oszacowania nieruchomości z uwzględnieniem służebności wynosi kwotę 143 080,00-zł (sto czterdzieści trzy tysiące osiemdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 107 310,00- zł (słownie: sto siedem tysięcy trzysta dziesięć złotych).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości (tj. w kwocie 14 308,00-zł), na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>, www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy
Aleksandra Puchacz