



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 825/16, sprawa przyłączona

KM 347/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 825/16

Zamość, dnia 29.06.2021

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria Komornicza w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **17 września 2021 roku o godz. 9:30** w sali nr 27, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości oznaczonej w księdze wieczystej jako jako:

**grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość.**

Nieruchomość nie jest zabudowana budynkami - w tym zakresie istnieje niezgodność z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej.

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1,76 ha, położona na terenie **gminy Nielisz w miejscowości Krzak**, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działkami:

**nr 112/17 o powierzchni 0,91 ha**

**Użytki i klasy:** Br-R IIIa – 0,22 ha, R IIIa – 0,25 ha, R IIIb – 0,12 ha, S-R IIIa – 0,32 ha

**Stan zagospodarowania:** działka o w miarę regularnym kształcie wieloboku, niezagospodarowana, porośnięta dziczą roślinnością, w większej części zadrzewiona i zakrzaczona ,

**nr 112/18 o powierzchni 0,85 ha**

**Użytki i klasy:** N – 0,01 ha, R IIIa – 0,74 ha, R IVa – 0,10 ha

**Stan zagospodarowania:** działka o nieregularnym kształcie wieloboku, w części utwardzona, z własną drogą dojazdową oraz oświetleniem

**Właściciel nieruchomości: Skarb Państwa**

**Użytkownik wieczysty: Sander Tatiana**

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZA1Z/00071211/6.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **95 000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę **63.333,33- zł.**

W tym:

działka nr 112/17 oszacowana jest na kwotę **18 000,00 zł**, cena wywoławcza wynosi 12.000,00-zł, wadium 1.800,00-zł

działka nr 112/18 oszacowana jest na kwotę **77 000,00 zł**, cena wywoławcza wynosi 51.333,33-zł, wadium 7.700,00-zł .

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl)

**Komornik Sądowy**  
**Aleksandra Puchacz**