



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 833/17, sprawa
przyłączona KM 992/14

Zamość, dnia 15.09.2021

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 833/17

O B W I E S Z C Z E N I E **O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29.10.2021r. o godz. 9.30 w sali nr 25, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:**

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości rolnej zabudowanej położonej na terenie gminy Radecznica w miejscowości Gruszka Zaporska, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 2 działką nr 85 o powierzchni 2,47 ha, użytki i klasy: Br-R IIIa – 0,18 ha, R IIIa – 2,25 ha, S-R IIIa – 0,04 ha. Struktura użytków: grunty rolne zabudowane – 7%, grunty orne – 91%, sady – 2%. Stan zagospodarowania: we wschodniej części działki - siedlisko, nieogrodzone, zabudowane budynkiem mieszkalnym drewnianym i murowanym o łącznej powierzchni użytkowej 175 m² oraz budynkami gospodarczymi (garażowym, poddachem, stodołą, oborą małą, oborą dużą) o łącznej powierzchni 636 m² a także budowlami (plytą gnojowicową i ubikacją murowaną), w pozostałej części działki - tereny rolne, pole

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

Król Marian

i posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00105523/4.**

Wartość rynkowa całej nieruchomości została określona przez biegłego na kwotę 311 00,00-zł.

Zgodnie z umową dzierżawy z dnia 15.09.2014r. Król Marian wydzierżawił Mariuszowi Król działkę numer 85 o pow. 2,47 ha na okres 10 lat tj. do dnia 15.09.2024r, do używania i pobierania pożytków. Przy czym dzierżawca zobowiązał się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1 tony pszenicy z hektara rocznie.

Wartość umowy dzierżawy określona przez biegłego wynosi 8400,00-zł.

Zgodnie z art. 1002 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.)

Wartość nieruchomości z uwzględnieniem umowy dzierżawy wynosi **302 600,00-zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 226 950,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. w kwocie 30 260,00-zł, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatki od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz