



Sygn. akt Kmp 2/16, sprawy
przyłączone KM 479/21, KM
484/21

Zamość, dnia 20.05.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 2/16

O B W I E S Z C Z E N I E **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu 8 lipca 2022 r. o godz. 11.30 w sali nr 25 Sądu Rejonowego w Zamościu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości położonej na terenie gminy Gorzków,

- w miejscowości Wiśniów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działkami gruntowymi nr 16 o pow. 0,29 ha, 168 o pow. 0,20 ha, 174 o pow. 0,38 ha, 555 o pow. 0,06 ha, 656 o pow. 0,03 ha, 729 o pow. 0,22 ha, 763 o pow. 0,11 ha oraz zabudowaną działką nr 146 o pow. 0,59 ha.

- w miejscowości Wielkopole, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 2 działką nr 932 o pow. 0,20 ha, stanowiącej własność dłużnika:

Grzebuła Agnieszka

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00069716/9.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę 264 710,00 zł.

Cena wywoławcza za całą nieruchomość w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę 176 473,33-zł, w tym:

dz. nr. 16 oszacowana jest na kwotę 2 350,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 1566,67-zł, wadium 235,00-zł,

dz. nr. 168 oszacowana jest na kwotę 3 260,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 2173,33-zł wadium 326,00-zł,

dz. nr. 174 oszacowana jest na kwotę 5 850,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 3 900-zł, wadium 585,00-zł,

dz. nr. 555 oszacowana jest na kwotę 1400,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 933,33-zł, wadium 140,00-zł,

dz. nr. 656 oszacowana jest na kwotę 430,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 286,67-zł, wadium 43,00-zł,

dz. nr. 729 oszacowana jest na kwotę 4 300,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 2866,67-zł, wadium 430,00-zł,

dz. nr. 763 oszacowana jest na kwotę 1 500,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 1 000,00-zł, wadium 150,00-zł,

dz. nr. 932 oszacowana jest na kwotę 1 620,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 1080,00-zł, wadium 162,00-zł,

dz. nr. 146 oszacowana jest na kwotę 244 000,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 162 666,67-zł, wadium 24 400,00-zł,

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>, www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.