



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Kmp 20/19

Zamość, dnia 10.08.2022

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 20/19

O B W I E S Z C Z E N I E
O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **21.10.2022r. o godz. 9:40** w sali nr 33, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako działka nr 67 o pow. 0,3200 ha położonej w miejscowości Kryniczki w gminie Izbica.

Stan zagospodarowania: działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi (obora i stodoła) o łącznej powierzchni 383 m², a także budowlami (ubikacją drewnianą, studnią i ogrodzeniem), z niewielkim sadem za zabudowaniami .

Użytki i klasy: Br-R IIIa – 0,2547 ha, R IIIa – 0,0653 ha

Struktura użytków: grunty rolne zabudowane – 80%, grunty orne – 20%

tj. nieruchomości stanowiącej własność dłużnika:

Tkaczyk Adam

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZA1Z/00039662/6.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **74 000,00 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **55 500,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. w kwocie 7400,00-zł, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc protokół opisu i oszacowania można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>, www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz