



## Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 1058/14, sprawy

przyłączone KM 1058/14 KM 197/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1058/14

Zamość, dnia 2019-08-07



## O B W I E S Z C Z E N I E

### O LICYTACJI

### SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWO DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-09-20r. o godz. 9:00** w sali nr 31, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

### PIERWSZA LICYTACJA

### SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWO DO LOKALU

mieszkalnego oznaczonego nr 43 położonego w budynku wielorodzinnym nr 27 w Zamościu przy ul. Oboźnej, ujętego w księdze wieczystej nr **ZA1Z/00098051/I** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, którego współwłaścicielami w równych udziałach po 1/2 części są: Parol Aneta i Parol Tomasz. Przy czym budynek nr 27 wraz z nieruchomością gruntową oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu mapy 39 działką nr 48/39, m.in. stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej im. Waleriana Łukasińskiego w Zamościu co potwierdza wpis w księdze wieczystej nr ZA1Z/00097848/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal nr 43 o powierzchni użytkowej 76,51 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na I piętrze, w drugiej klatce od strony północnej. Składa się z trzech pokoi, kuchni z aneksem, łazienki, wc oraz przedpokoju i korytarza, dodatkowo od strony zachodniej balkon. Rozkład pomieszczeń funkcjonalny, każde z nich posiada niezależne wejście z przedpokoju.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę **258 000,00 zł**,

w tym:

Udział 1/2 części należący do Anety Parol oszacowany jest na kwotę 129.000,00- zł

Udział 1/2 części należący do Tomasza Parol oszacowany jest na kwotę 129.000,00- zł

Cena wywoławcza za całą nieruchomość w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **193 500,00 zł**.

w tym:

- cena wywołania za udział 1/2 części należący do Anety Parol wynosi kwotę 96.750,00- zł

- cena wywołania za udział 1/2 części należący do Tomasza Parol wynosi kwotę 96.750,00- zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Wysokość rękojmi za całą nieruchomość na kwotę 25.800,00 zł ( w tym: rękojmia za udział 1/2 części należący do Anety Parol wynosi kwotę 12.900,00-zł, rękojmia za udział 1/2 części należący do Tomasza Parol wynosi kwotę 12.900,00-zł).

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatki od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczeniu sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz