

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria Komornicza w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-02-22r.** o godz. 10.20 w sali nr 31, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

### **P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości położonej w miejscowości Olchowiec Wieś, w gminie Żółkiewka w powiecie krasnostawskim składającej się z działek: 562, 727, 489, 490, 444, 448, 707/1, 710/1, 721/1, 185/1, 981 o łącznej powierzchni 2,729 ha. Działka numer 562 w części o pow. 0,31 ha zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalnym, murewaną oborą, drewnianym budynkiem gospodarczym i stodołą, część tej działki o pow. 1,07 ha stanowi grunt orny, i posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZAIZ/00048923/0**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **99.999,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **74.999,25 zł**.

w tym:

- działka nr 562	o pow. 1,38 ha	oszacowana jest na kwotę 78.213-zł cena wywoławcza 58.659,75-zł, wadium 7821,30-zł
- działka nr 727 (łąka)	o pow. 0,14 ha	oszacowana jest na kwotę 794-zł cena wywoławcza 595,50-zł, wadium 79,40-zł
- działka nr 489(łąka)	o pow. 0,03 ha	oszacowana jest na kwotę 186-zł cena wywoławcza 139,50-zł, wadium 18,60-zł
- działka nr 490(łąka)	o pow. 0,03 ha	oszacowana jest na kwotę 186-zł cena wywoławcza 139,50-zł, wadium 18,60-zł
- działka nr 444 (łąka)	o pow. 0,06 ha	oszacowana jest na kwotę 422-zł cena wywoławcza 316,50-zł, wadium 42,20-zł
- działka nr 448(łąka)	o pow. 0,01 ha	oszacowana jest na kwotę 58-zł cena wywoławcza 43,50-zł, wadium 5,80-zł
- działka nr 707/1(łąka)	o pow. 0,0483 ha	oszacowana jest na kwotę 250 -zł cena wywoławcza 187,50-zł, wadium 25,00-zł
- działka nr 710/1(łąka)	o pow. 0,007 ha	oszacowana jest na kwotę 33-zł cena wywoławcza 24,75-zł, wadium 3,30 -zł
- działka nr 721/1(łąka)	o pow. 0,1337 ha	oszacowana jest na kwotę 705 -zł cena wywoławcza 528,75-zł, wadium 70,50-zł
- działka nr 185/1 (rola)	o pow. 0,20 ha	oszacowana jest na kwotę 2.210 -zł cena wywoławcza 1657,50-zł, wadium 221,00-zł
- działka nr 981 (las)	o pow. 0,69 ha	oszacowana jest na kwotę 16.942 -zł cena wywoławcza 12.706,50-zł, wadium 1694,20-zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatki od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości oraz jej powierzchnię sprzedaż nieruchomości podlega przepisom i ograniczeniom wynikającym z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl)

**Komornik Sądowy**  
**Aleksandra Puchacz**