



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 176/18,

sprawy przyłączone:

KM 984/17, Km 418/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 176/18

Zamość, dnia 2019-04-30

O B W I E S Z C Z E N I E
O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-06-19r. o godz. 9:40 w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

Lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość: położonego w **Zamościu przy Peowiaków 76/55**.

Przedmiotem licytacji jest prawo własności lokalu mieszkalnego nr 55 o powierzchni użytkowej 45,00 m², piwnicy nr 55 o powierzchni 3,60 m² oraz niewydzielonego udziału 4860/774840 w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 64 o powierzchni 0,8747 ha.

Lokal położony jest na czwartym piętrze, w środkowej klatce. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, ponadto przy dużym pokoju balkon. Rozkład pomieszczeń funkcjonalny, każde z nich posiada niezależne wejście z przedpokoju.

i posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZAIZ/00111198/1**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **133 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **99 750,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. w kwocie 13.300,00-zł, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy
Aleksandra Puchacz