



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

**22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49**

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl), email: [zamosc.puchacz@komornik.pl](mailto:zamosc.puchacz@komornik.pl)

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 185/18

Zamość, dnia 2019-06-04

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 185/18

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-07-17r. o godz. 9:00** w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej miejscowości **Szczebrzeszyn** o łącznej powierzchni 1,3317 ha. W skład nieruchomości wchodzi

- działka ewidencyjna nr **1708** stanowiąca grunty rolne zabudowane o powierzchni 0.0546 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym wraz z zabudową towarzyszącą.
- działka ewidencyjna nr **823** stanowiąca grunty orne i lasy o powierzchni 0.4309 ha.
- działka ewidencyjna nr **920** stanowiąca grunty orne o powierzchni 0.8462 ha.

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZA1Z/00077962/7.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **186 880,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **140 160,00 zł.**

W tym:

Działka nr 1708 oszacowana jest na kwotę 166 000,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 124 500,00-zł, wadium 16600,00-zł.

Działka nr 823 oszacowana jest na kwotę 7930,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 5947,50-zł, wadium 793,00-zł.

Działka nr 920 oszacowana jest na kwotę 12 950,00-zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 9712,50-zł, wadium 1295,00-zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**

**Aleksandra Puchacz**