



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 462/17

Zamość, dnia 2019-08-27

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 462/17



**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**o pierwszej licytacji nieruchomości w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu na podstawie art. 867 § 1 k.p.c. w związku z art. 1013(6) § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w że w dniu 2019-10-03 o godz. 10:00 w kancelarii komornika odbędzie się

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej położonej na terenie gminy Stary Zamość w miejscowości Stary Zamość, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu I działką nr 244/1 o powierzchni 1,5600 ha, ujętej w Księdze wieczystej nr ZA1Z/00022862/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Użytki i klasy: R IIIb – 0,74 ha, R IVa – 0,63 ha, R IVb – 0,19 ha  
Struktura użytków: grunty orne – 100%

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 29 000,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 21 750,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, tj. w kwocie 2.900,00-zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674.

Zgodnie z art. 867 <sup>2</sup>§2 kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej egzekucji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Sprzedaż licytacyjna nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywołania.

Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował.

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Stosownie do art. 1013(6) § 2 kpc po zapłaceniu przez nabywcę sumy, sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl), na stronie

internetowej Krajowej Rady Komorniczej: [www.komornik.pl](http://www.komornik.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**

**Aleksandra Puchacz**