



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

**22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49**

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl), email: [zamosc.puchacz@komornik.pl](mailto:zamosc.puchacz@komornik.pl)

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 464/15, sprawa  
przyłączona Km 640/17

Zamość, dnia 2019-08-08

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 464/15



**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc oraz art. 955 kpc, że w dniu **27 września 2019 roku o godz. 10:30** w sali nr 31, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**DRUGA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej położonej w gminie **Zamość w miejscowości Bortatycze**, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działkami nr **369/7** o pow. 0,03 ha, **369/9** o pow. 0,02 ha, **370/1** o pow. 0,30 ha, **454** o pow. 0,58 ha, **474/1** o pow. 0,27 ha,

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZAIZ/00053158/4**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **35 800,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę **23.866,67-zł**

W tym:

**działka nr 369/7 o pow. 0,03 ha oszacowana jest na kwotę 9.300 zł, cena wywoławcza 6.200,00-zł, wadium 930,00-zł,**

**działka nr 369/9 o pow. 0,02 ha oszacowana jest na kwotę 10.900 zł, cena wywoławcza 7.266,67-zł, wadium 1090,00-zł,**

**działka nr 370/1 o pow. 0,30 ha oszacowana jest na kwotę 2.100 zł, cena wywoławcza 1.400,00-zł, wadium 210,00-zł,**

**działka nr 454 o pow. 0,58 ha oszacowana jest na kwotę 4.000 zł, cena wywoławcza 2.666,67-zł, wadium 400,00-zł,**

**działka nr 474/1 o pow. 0,27 ha oszacowana jest na kwotę 9.500 zł, cena wywoławcza 6.333,33-zł, wadium 950,00-zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc aktu postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**

**Aleksandra Puchacz**