



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 502/17

sprawy przyłączone **KM 835/17,**

KM 836/17, KM 697/17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 502/17

Zamość, dnia 2019-07-16



* 7 0 1 9 0 7 1 6 0 0 3 0 7 *

O B W I E S Z C Z E N I E
O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-09-04r.** o godz. 9.20 w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako: Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Zwierzyniec w miejscowości Kosobudy, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 2 działką nr 664, o powierzchni 0,1400 ha ujęta w Księdze wieczystej nr ZA1Z/00128311/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana w pasie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej, o dużej intensywności, rozciągającej się wzdłuż drogi powiatowej 3250L Topornica - Zwierzyniec, w drugim rzędzie zabudowy, w odległości około 50 m od tej drogi i od lokalnej drogi gruntowej, w pobliżu remizy strażackiej i sklepu spożywczego, a także przystanku autobusowego

Otoczenie: od strony północnej – działka siedliskowa niezabudowana, użytkowana rolniczo, od strony wschodniej i zachodniej – działki siedliskowe, zabudowane, od strony południowej – działka rolno - siedliskowa zabudowana i tereny użytkowane rolniczo

Dojazd: prawnie brak, w terenie od drogi powiatowej poprzez działkę sąsiednią

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **23 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **17 250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości (tj. w kwocie 2.300,00-zł), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy
Aleksandra Puchacz