



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 547/18

Zamość, dnia 2019-08-21

Lista spraw połączonych: Km 759/15, Km 886/16,
Km 887/16, Km 888/16, Km 889/16, Km
890/16, Km 891/16, Km 892/16, Km 893/16, Km
894/16, Km 85/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 547/18



O B W I E S Z C Z E N I E O L I C Y T A C J I N I E R U C H O M O Ś C I

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-10-18r. o godz.10:20** w sali nr 31, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w Zamościu, przy ul. Lipska/Fredry oznaczonej jako: GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ: DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ZABUDOWANA BUDYNKIEM MAGAZYNOWYM. Nieruchomość oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów działką nr 83/7 o powierzchni 0,2894 ha.

Nieruchomość obciążają następujące prawa:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - bezpłatne prawo przejazdu i przechodu całą szerokością drogi o szerokości 3 metrów znajdującej się na działce nr 83/7 na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr 83/8 o pow. 2420 m² (w kw. 77369)

- odpłatne prawo użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 83/7 o pow. 0,2894 ha położonej w obrębie Miasto Zamość, przy ulicy Lipskiej oraz ulicy Fredry na okres od dnia 4 marca 2015 r. do dnia 4 marca 2035 r. polegające na prawie używania ww. nieruchomości gruntowej oraz wzniesionego na niej budynku, jak również pobierania z nich pożytków zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika:

OLA I MAGDA Sp. z o.o

22-400 Zamość, ul. Lipska 63

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZAIZ/00069863/4**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 725.00,00- zł.

Wartość praw związanych z nieruchomością, ciężących na nieruchomości zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej wynosi:

- wartość prawa przejazdu i przechodu wynosi kwotę 8.000 zł

- wartość prawa użytkowania nieruchomości wynosi kwotę 33.000 zł

Wartość nieruchomości z uwzględnieniem praw ją obciążających wynosi kwotę 684.000-zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji z uwzględnieniem praw ją obciążających wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **513 000,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości (tj. w kwocie 68.400,00-zł), na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatki od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz