



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr **41 1240 2005 1111 0010 2509 2674**

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 589/17

Zamość, dnia 2019-07-17

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 589/17



O B W I E S Z C Z E N I E
O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-09-11r. o godz. 11:00** w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości rolnej zabudowanej o łącznej powierzchni 0,53 ha, położona na terenie gminy Skierbieszów w miejscowości Wysokie I, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działkami nr 86/3 o powierzchni 0,44 ha i 86/5 o pow. 0,09 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym, drewnianym, na podmurówce z cegły, niepodpiwniczonym, z poddaszem użytkowym, niemieszkalnym, wykonanym w latach 60-tych, garażem i komórką

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00047315/8.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **38 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **28 500,00 zł.**
w tym:

działka nr 86/3 oszacowana jest na kwotę **11 000 zł**, cena wywoławcza 8 250,00-zł, wadium 1100,00-zł

działka nr 86/5 oszacowana jest na kwotę **27 000 zł**, cena wywoławcza 20 250,00-zł, wadium 2 700,00-zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości (tj. w kwocie 3 800,00-zł), najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz