



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 977/17

Zamość, dnia 2019-05-16

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 977/17

OBWIESZCZENIE

o pierwszej licytacji nieruchomości w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu na podstawie art. 867 § 1 k.p.c. w związku z art. 1013(6) § 1 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w że w **dniu 2019-06-26 o godz. 10:00** w kancelarii komornika odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej-niezbudowanej położonej w gminie **Zwierzyniec w miejscowości Topólca o łącznej powierzchni 1,85 ha** posiadająca założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w nr ZA1Z/00034075/9**

(przedmiotem licytacji są działki oznaczone numerami: **265** o pow. 0,33ha, **506** o pow. 0,42 ha, **1386** o pow. 0,29 ha, **1456** o pow. 0,30 ha, **1561** o pow. 0,23 ha, **1721** o pow. 0,01 ha, **2548** o pow. 0,13 ha, **nr 2849** o pow. 0,12 ha, **nr 2902** o pow. 0,02 ha).

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **28 900,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **21 675,00 zł.**

W tym:

działka nr 265 oszacowana jest na kwotę 3.100,00-zł, cena wywoławcza 2 325,00-zł,
działka nr 506 oszacowana jest na kwotę 5.200,00-zł, cena wywoławcza 3 900,00-zł,
działka nr 1386 oszacowana jest na kwotę 2.700,00-zł, cena wywoławcza 2 025,00-zł,
działka nr 1456 oszacowana jest na kwotę 2.300,00zł, cena wywoławcza 1 725,00-zł,
działka nr 1561 oszacowana jest na kwotę 3.200,00-zł, cena wywoławcza 2 400,00-zł,
działka nr 1721 oszacowana jest na kwotę 100,00-zł, cena wywoławcza 75,00-zł,
działka nr 2548 oszacowana jest na kwotę 6.100,00-zł, cena wywoławcza 4575,00-zł,
działka nr 2849 oszacowana jest na kwotę 6000,00-zł, cena wywoławcza 4500,00-zł,
działka nr 2902 oszacowana jest na kwotę 200,00-zł, cena wywoławcza 150,00-zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. **2 890,00 zł** najpóźniej a w dniu poprzedzającym przetarg na konto komornika.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 867²§2 kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej egzekucji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Sprzedaż licytacyjna nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywołania. Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował.

Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 1013(6) § 1 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Stosownie do art. 1013(6) § 2 kpc po zapłaceniu przez nabywcę sumy, sąd niezwłocznie wydaje postanowienie o przysądzeniu własności.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu , że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Ze względu na przeznaczenie nieruchomości oraz jej powierzchnię sprzedaż nieruchomości podlega przepisom i ograniczeniom wynikającym z ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r.

Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej

Krajowej Rady Komorniczej: www.komornik.pl

**Komornik Sądowy
Aleksandra Puchacz**