



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

**22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49**

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl), email: [zamosc.puchacz@komornik.pl](mailto:zamosc.puchacz@komornik.pl)

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 992/14

Zamość, dnia 2019-03-13

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 992/14

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-04-26r.** o godz. 11:00 w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1,56 ha, położona jest na terenie miejscowości Gruszka Zaporska w gminie Radecznica. Składa się z dwóch działek nr 86/1 o powierzchni 1,17 ha i nr 86/4 o powierzchni 0,39 ha, użytkowanych rolniczo, o następującej strukturze użytków – działka nr 86/1: Br-R IIIa – 0,10 ha R IIIa – 1,05 ha, S-R IIIa – 0,02 ha oraz działka nr 86/4: Br-R IIIa – 0,03 ha, R IIIa – 0,35 ha, S-R IIIa – 0,01 ha. Obie mają kształt regularny zbliżony do prostokąta, jednym z boków przylegają do drogi asfaltowej, przez ich obszar przebiega linia wodociągowa, po drugiej stronie drogi zaś napowietrzna linia elektroenergetyczna. Ponadto działka nr 86/1 zabudowana jest silosem murowanym, o łącznej powierzchni ścian 120 m<sup>2</sup>.

**Nieruchomość**

posiada założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZAIZ/00079023/7**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **50 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **37 500,00 zł**.

**W tym:**

**działka nr 86/1 oszacowana jest na kwotę 40.000 zł, cena wywoławcza wynosi 30.000,00-zł, wadium 4.000,00-zł.**

**działka nr 86/4 oszacowana jest na kwotę 10.000 zł, cena wywoławcza wynosi 7.500,00-zł, wadium 1.000,00-zł.**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dnia 15-09-2014r. na okres 10 (dziesięć) lat, tj. do dnia 15-09-2024r. Zgodnie z umową Marian Król wydzierżawił nieruchomość rolną - działki nr 86/1, 86/4 położoną w Gruszcze Zaporskiej gm. Radecznica, do używania i pobierania pożytków. Przy czym dzierżawca zobowiązał się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1 tony pszenicy z hektara rocznie. Stosownie do treści art. 1002 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej.

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**  
**Aleksandra Puchacz**