



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**  
**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl), email: [zamosc.puchacz@komornik.pl](mailto:zamosc.puchacz@komornik.pl)

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 992/14

Zamość, dnia 2019-03-13

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 992/14

**O B W I E S Z C Z E N I E**  
**O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-04-26r. o godz. 10:40** w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w gminie **Radecznica w miejscowości Gruszka Zaporska**, o łącznej powierzchni 1,54 ha. W skład nieruchomości wchodzi: działka nr 147/6 o powierzchni 1,20 ha, aktualnie użytkowana rolniczo. Dojazd do niej drogą gruntową. W terenach łąk zlokalizowane są dwie działki: nr 20/5 o powierzchni 0,29 ha i nr 207/6 o powierzchni 0,05 ha. Aktualnie użytkowane jako łąki - koszone. Dojazd do nich również drogą gruntową.

**Nieruchomość**

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00105524/1**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **22 800,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **17 100,00 zł**.

**W tym:**

**Działka nr 147/6 oszacowana jest na kwotę 20.700 zł, cena wywoławcza wynosi: 15.525,00-zł, wadium 2.070,00-zł.**

**Działka nr 207/5 oszacowana jest na kwotę 1.700 zł, cena wywoławcza wynosi: 1.275,00-zł, wadium 170,00-zł.**

**Działka nr 207/6 oszacowana jest na kwotę 400 zł, cena wywoławcza wynosi: 300,00-zł, wadium 40,00-zł.**

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dnia 15-09-2014r. na okres 10 (dziesięć) lat, tj. do dnia 15-09-2024r. Zgodnie z umową Marian Król wydzierżawił nieruchomość rolną - działki nr 147/6, 207/5, 207/6, położoną w Gruszcze Zaporskiej gm. Radecznica, do używania i pobierania pożytków. Przy czym dzierżawca zobowiązał się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1 tony pszenicy z hektara rocznie. Stosownie do treści art. 1002 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatki od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej. Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: [www.komornikzamosc.pl](http://www.komornikzamosc.pl) oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

**Komornik Sądowy**

**Aleksandra Puchacz**