



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 84 639 18 47, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41124020051111001025092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 992/14

Zamość, dnia 2019-03-13

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 992/14

O B W I E S Z C Z E N I E **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **2019-04-26r. o godz. 11:20** w sali nr 29, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1,07 ha, nieruchomość położona jest na terenie miejscowości **Zakłodzie**, w gminie Radezcznica. Składa się z dwóch działek nr 32 o powierzchni 0,28 ha i nr 33 o powierzchni 0,79 ha, użytkowanych rolniczo, o następującej strukturze użytków – działka nr 32: R IIIa – 0,28 ha oraz działka nr 33: R II – 0,08 ha, R IIIa – 0,71 ha. Obie mają kształt regularny zbliżony do prostokąta, jednym z boków przylegają do drogi asfaltowej, przez ich obszar przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, po drugiej stronie drogi zaś linia wodociągowa

Nieruchomość

posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00033086/2**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **27 800,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **20 850,00 zł**.

W tym:

działka nr 32 oszacowana jest na kwotę 7.300 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 5.475,00-zł, wadium 730,00-zł.

działka nr 33 oszacowana jest na kwotę 20.500 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 15.375,00-zł, wadium 2050,00-zł.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dnia 15-09-2014r. na okres 10 (dziesięć) lat, tj. do dnia 15-09-2024r. Zgodnie z umową Marian Król wydzierżawił nieruchomość rolną - działki nr 32,33 położoną w miejscowości Zakłodzie gm. Radezcznica, do używania i pobierania pożytków. Przy czym dzierżawca zobowiązał się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 1 tony pszenicy z hektara rocznie. Stosownie do treści art. 1002 kpc z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydzierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkwowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

W przypadku egzekucji z nieruchomości rolnej licytant musi spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 poz. 803 z późn. zm.) dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej. Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy
Aleksandra Puchacz