



**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz**

**Kancelaria nr IV w Zamościu**

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Kmp 20/21, sprawy  
przyłączone KM 721/23, KM  
722/23

Zamość, dnia 31.07.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Kmp 20/21



**O B W I E S Z C Z E N I E O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI  
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że**

**o godzinie 11:00 w dniu 11.09.2024 r. na portalu <https://elicytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja**

nieruchomości rolnej zabudowanej o łącznej powierzchni 1,66 ha, położonej na terenie gminy Sulów w miejscowości Kitów, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 1 działkami nr 713/2 o pow. 0,0572 ha, 714 o pow. 0,1412 ha, 760 o pow. 0,3641 ha i w arkuszu 2 działkami nr 1183 o pow. 0,2319 ha, 1184/1 o pow. 0,0965 ha, 1190 o pow. 0,2282 ha, 1191/1 o pow. 0,1138 ha, 1471 o pow. 0,0930 ha, 1612 o pow. 0,0045 ha, 1613 o pow. 0,0039 ha, 1665 o pow. 0,1450 ha, 1666 o pow. 0,1860 ha, (z wyłączeniem z licytacji działki oznaczonej w księdze wieczystej numerem 1449).

tj. nieruchomości stanowiącej własność dłużnika: **Banaszak Daniel**

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZAIZ/00025658/4.**

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę 108.270,00- zł.

Zgodnie z aktem notarialnym repertorium A 967/2002 z dnia 22 lutego 2002 roku wycenianą nieruchomość obciąża ograniczone prawo rzeczowe – bezpłatna, dożywotnia służebność osobista na rzecz Mariana Banaszak oraz jego żony Marianny Banaszak, polegająca na prawie mieszkania w całym domu, korzystania z całych budynków gospodarczych i użytkowania działek nr 1665, 1666 o łącznej powierzchni 0,35 ha położonych we wsi Kitów. Przy czym Marian Banaszak nie żyje.

Wartość służebności osobistej obciążającej nieruchomość wynosi kwotę 24.530,00-zł.

Wartość nieruchomości z uwzględnieniem obciążającej jej służebności wynosi kwotę 83 740,00-zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści złotych)

**Cena wywoławcza za całą nieruchomość w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę 55.826,66-zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 66/100)**

**w tym:**

działka nr 713/2 oszacowana jest na kwotę 820,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 546,67-zł, wadium 82,00-zł

działka nr 714 oszacowana jest na kwotę 2.270,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 1.513,33-zł, wadium 227,00-zł

działka nr 760 oszacowana jest na kwotę 5.810,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 3.873,33-zł, wadium 581,00-zł

działka nr 1183 oszacowana jest na kwotę 4.350,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 2.900,00-zł, wadium 435,00-zł

działka nr 1184/1 oszacowana jest na kwotę 1.810,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 1.206,67-zł, wadium 181,00-zł

działka nr 1190 oszacowana jest na kwotę 4.680,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 3.120,00-zł, wadium 468,00-zł

działka nr 1191/1 oszacowana jest na kwotę 2.340,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 1.560,00-zł, wadium 234,00-zł

działka nr 1471 oszacowana jest na kwotę 1.020,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 680,00-zł, wadium 102,00-zł

działka nr 1612 oszacowana jest na kwotę 60,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 40,00-zł, wadium 6,00-zł

działka nr 1613 oszacowana jest na kwotę 50,00 zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 33,33-zł, wadium 5,00-zł

kompleks działek nr 1665 i 1666 oszacowany jest na kwotę 60.530,00- zł, cena wywoławcza wynosi kwotę 40.353,33-zł, wadium 6.053,00-zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 09.09.2024 r. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz.

08:00 do godz. 17:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękopmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękopmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następnstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

Od nabywcy nieskładającego rękopmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściga się rękopmię w trybie egzekucji należności sądowych.

Z rękopmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

**Komornik Sądowy  
Aleksandra Puchacz**