



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 325/20

Zamość, dnia 24.08.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 325/20



O B W I E S Z C Z E N I E **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25.09.2026 r. o godz. 9:30** w sali nr 33, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej na terenie miasta Zamość przy ul. Obrońców Pokoju 37a, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów w arkuszu 57 działką nr 36/1 o powierzchni 0,0481 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, murowanym, piętrowym z poddaszem użytkowym, wykonanym w latach 60-tych w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 110 m².

posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZA1Z/00100253/5**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **495 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **371 250,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc protokół opisu i oszacowania można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>, www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz