



Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49

tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl

konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674

kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 787/23

Zamość, dnia 25.08.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 787/23

O B W I E S Z C Z E N I E **O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25.09.2026r.** o godz. 9:40 w sali nr 33, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci: **Udziału w wysokości 1/3 części w nieruchomości gruntowej położonej w Zamościu przy PKP o łącznej powierzchni 0,6034 ha, w skład której wchodzi niezabudowane działki:**

Nr 52 o powierzchni 0,0978 ha, położona - przy PKP, w całości stanowiącej jeden użytek – grunty orne /R II/, o id: 066401_1.0001.AR_17.52,

Nr 141 o powierzchni 0,5056 ha, położona - przy PKP, w całości stanowiącej jeden użytek – grunty orne /R II/, o id: 066401_1.0001.AR_21.141

posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr **ZA1Z/00034147/5.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **100 500,00 zł.**

wartość udziału 1/3 w działce nr 52 – 12.300 zł,

wartość udziału 1/3 w działce nr 141 – 88.200 zł

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę **75 375,00 zł,**
w tym:

cena wywołania za udział w działce nr 52 wynosi 9 225,00-zł,

cena wywołania za udział w działce nr 141 wynosi 66 150,00zł

Wysokość rękojmi wynosi kwotę **10 050,00 zł,**

(w tym: za udział w działce 52 rękojnia wynosi **1 230,00-zł,** za udział w działce nr 141 rękojnia wynosi **8820,00-zł).**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc protokół opisu i oszacowania można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkom od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).

Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: <https://licytacje.komornik.pl>,
www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

