Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu
22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49
tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl
konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674
kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 247/25, sprawy przyłączone KM 482/25, KM 167/26

Zamość, dnia 26.09.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 247/25

* 3 0 2 6 0 9 2 6 0 0 0 4 5 *

O B W I E S Z C Z E N I E
O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu zawiadamia na podstawie art. 952 kpc oraz art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu ***27.11.2026r. o godz. 9:45*** *w sali nr 33, piętro I Sądu Rejonowego w Zamościu przy ul. Wyszyńskiego 11 odbędzie się:*

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości oznaczonej jako LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ położony w ***Zamość, Źródlana, 16A/27, dla którego Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00113105/7.*** *Lokal usytuowany na parterze (1. kondygnacji) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy oraz stosowanym udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Szacowany lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24.50 m2 obejmuje pokój z aneksem kuchennym oraz łazienkę z wc.*
Nieruchomość oszacowana jest na kwotę ***206 000,00 zł.***
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę ***154 500,00 zł.***

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej ceny oszacowania nieruchomości tj. w kwocie 20 600,00-zł, na konto Komornika Sądowego przy sądzie Rejonowym w Zamościu: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu nr 41 1240 2005 1111 0010 2509 2674 w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Na podstawie art. 953 par. 1 pkt. 5 kpc protokół opisu i oszacowania można przeglądać w ciągu dwóch tygodni przed wyznaczonym terminem licytacji w I Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Zamościu.
Komornik informuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy).
Elektroniczna wersja obwieszczenia dostępna jest na stronie internetowej: https://licytacje.komornik.pl, www.komornikzamosc.pl oraz na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Zamościu.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz