Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz

Kancelaria nr IV w Zamościu
22-400 Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3/49
tel.: 798 128 862, fax: 84 639 18 47, www.komornikzamosc.pl, email: zamosc.puchacz@komornik.pl
konto: Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Zamościu 41 1240 2005 1111 0010 25092674
kancelaria czynna pon.-pt. 7.30-15.30

Sygn. akt Km 128/26 ***Zamość, dnia 20.10.2026***
w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 128/26

* 0 0 2 6 1 1 0 3 0 0 0 0 3 3 *

O B W I E S Z C Z E N I E

O P I E R W S Z E J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zamościu Aleksandra Puchacz Kancelaria nr IV w Zamościu na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że

o godzinie 09:10 w dniu 18 listopada 2026 r. na portalu https://elicytacje.komornik.pl/ rozpocznie się pierwsza licytacja, (czas zakończenia licytacji: 25 listopada 2026 r. godz. 09:10)

nieruchomości położonej w miejscowości Skierbieszów, w gminie Skierbieszów, posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu nr ZA1Z/00023315/4, nieruchomość obejmuje działki ewidencyjne: 1964, 1965, 3044, 2078, 2359, 2417, 2449, 1684, 3182/2, obszar całej nieruchomości wynosi 3.6200 ha, w tym:**
- Działka gruntu oznaczona nr ew. 3182/2 o powierzchni 0.36 ha stanowi grunty rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z zabudową towarzyszącą. Zabudowa towarzysząca obejmuje kompleks budynków o charakterze niemieszkalnym sklasyfikowanych jako budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa – zgodnie z kartoteką budynków.
Działki gruntu oznaczone nr ew. 2359, 2417 o powierzchni wynoszącej odpowiednio 1.43 ha oraz 0.17 ha położone po dwóch przeciwległych stronach drogi gruntowej stanowią grunty orne i lasy.
Działki gruntu oznaczone nr ew. 1684, 3044, 2449 o powierzchni wynoszącej odpowiednio 0.21 ha, 0.01 ha, 0.18 ha stanowią grunty orne położone są w większym kompleksie gruntów o podobnym przeznaczeniu i charakterze.
Działki gruntu oznaczone nr ew. 1964, 1965 o powierzchni wynoszącej odpowiednio 0.33 ha i 0.39 ha stanowią łąki trwałe oraz częściowo zadrzewienia/zakrzewienia na użytkach rolnych położone w jednym kompleksie trwałych użytków zielonych.
Działka gruntu oznaczona nr ew. 2078 o powierzchni 0.54 ha stanowiąca łąki trwałe oraz częściowo zadrzewienia/zakrzewienia na użytkach rolnych położona w kompleksie trwałych użytków zielonych.
Działki gruntu nr ew. 1684 i 3044 stanowią całość funkcjonalną (działka nr ew. 3044 o powierzchni 0.01 ha samodzielnie nie może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem, zaś działka nr ew. 1684 nie posiada dostępu do drogi).
Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę 811 350,00-zł,
cena wywołania wynosi kwotę 608 512,50,00-zł (trzy czwarte wartości oszacowania)
w tym:
- działka nr 1964 oszacowana jest na kwotę 5 350,00-zł, cena wywołania wynosi 4 012,50,00-zł, wadium 535,00-zł
- działka nr 1965 oszacowana jest na kwotę 5 150,00-zł, cena wywołania wynosi 3 862,50-zł, wadium 515,00-zł
- działka nr 1684+3044 oszacowane są na kwotę 12 300,00-zł, cena wywołania wynosi 9 225,00-zł, wadium 1230,00-zł;
- działka nr 2078 oszacowana jest na kwotę 7 700,00-zł, cena wywołania wynosi 5 775,00-zł, wadium 770,00-zł
- działka nr 2359 oszacowana jest na kwotę 69 450,00-zł, cena wywołania wynosi 52 087,50-zł, wadium 6954,00-zł
- działka nr 2417 oszacowana jest na kwotę 8 300,00-zł, cena wywołania wynosi 6 225,00-zł, wadium 830,00-zł
- działka nr 2449 oszacowana jest na kwotę 10 100,00-zł, cena wywołania wynosi 7 575,00-zł, wadium 1010,00-zł
- działka nr 3182/2 oszacowana jest na kwotę 693 000,00-zł, cena wywołania wynosi 519 750,00-zł, wadium 69300,00-zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię wwysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **41 1240 2005 1111 0010 2509 2674** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu **tj. do dnia 16.11.2026 r**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego

tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 17:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.
Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.
Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.
Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.
W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.
Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.
Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.
Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.
Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Komornik Sądowy

Aleksandra Puchacz